

TÊN TỔ CHỨC
ORGANIZATION NAME
CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG HUD3

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Số/No.: 178 /CV-HUD3

Hà Nội, ngày 14 tháng 12 năm 2021

CÔNG BỐ THÔNG TIN
TRÊN CỔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ
CỦA ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ
NƯỚC VÀ SGDC TP.HCM

DISCLOSURE OF INFORMATION ON
THE STATE SECURITIES COMMISSION'S
PORTAL AND HOCHIMINH STOCK
EXCHANGE'S PORTAL

Kính gửi/ To: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch chứng khoán TP.HCM

Tên tổ chức / Organization name: Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng HUD3

Mã chứng khoán/ Securities Symbol: HU3

Địa chỉ trụ sở chính/ Address: Tầng 5, tòa nhà HUD3 Tower, số 121, 123 Tô Hiệu, phường Nguyễn Trãi, quận Hà Đông, Hà Nội.

Điện thoại/ Telephone: 024 33824572

Fax: 024 33827991

Người thực hiện công bố thông tin/ Submitted by: Đoàn Thị Ngọc Hải

Chức vụ/ Position: Cán bộ Phòng Tổ chức Hành chính

Loại thông tin công bố : định kỳ bất thường 24h theo yêu cầu

Information disclosure type: Periodic Irregular 24 hours On demand

Nội dung thông tin công bố (*)/ Content of Information disclosure (*): Nghị quyết thông qua chủ trương vay vốn và dùng tài sản đảm bảo tiền vay tại Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCP) – Chi nhánh Thăng Long để phục vụ hoạt động đầu tư dự án từ việc nhận chuyển nhượng dự án đối với 05 lô đất nhà ở thấp tầng liền kề vườn (LKV – 02A; LKV – 02B; LKV - 03A; LKV – 03B; LKV – 04B) thuộc khu vực 1 Khu đô thị HUD-Son Tây, thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội.

Đối với trường hợp thay đổi, thay thế thông tin đã công bố, cần nêu rõ nguyên nhân thay đổi hoặc thay thế.

Lý do/ Reason:

Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty/quỹ vào ngày 14/12/2021 tại đường dẫn : <http://hud3.com.vn>

Tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố. /s/

Tài liệu đính kèm
Nghị quyết số 17/NQ-HĐQT ngày
14/12/2021

Đại diện tổ chức
Organization representative
Người đại diện theo pháp luật/ Người UQ CBTT



GIÁM ĐỐC

Dinh Hoàng Tùng

Số: 17 /NQ-HĐQT

Hà Nội, ngày 14 tháng 12 năm 2021

NGHỊ QUYẾT

Về việc thông qua chủ trương vay vốn và dùng tài sản đảm bảo tiền vay tại Ngân hàng TMCP Phương Đông OCB - Chi nhánh Thăng Long

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG HUD3

- Căn cứ Điều 25 Điều lệ hoạt động Công ty do Đại hội đồng cổ đông Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng HUD3 thông qua quy định quyền hạn của HĐQT Công ty;
- Xét Tờ trình số 24/TTr-HUD3, ngày 10/12/2021 của Giám đốc Công ty về việc thông qua chủ trương vay vốn và dùng tài sản đảm bảo tiền vay tại Ngân hàng TMCP Phương Đông OCB- Chi nhánh Thăng Long.
- Căn cứ Biên bản họp Hội đồng quản trị ngày 14/12/2021 của Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng HUD3.

QUYẾT NGHỊ

Điều 1: Hội đồng quản trị Công ty cổ phần đầu tư và xây dựng HUD3 thống nhất thông qua chủ trương vay vốn và dùng tài sản đảm bảo tiền vay tại Ngân hàng TMCP Phương Đông - Chi nhánh Thăng Long (OCB) để phục vụ hoạt động đầu tư dự án từ việc nhận chuyển nhượng dự án đối với 05 lô đất nhà ở thấp tầng liền kề vườn (LKV – 02A, LKV – 02B, LKV – 03A; LKV -03B; LKV -04B) thuộc khu vực 1 Khu đô thị HUD - Sơn Tây, thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội theo nội dung Tờ trình số 24/TTr-HUD3, ngày 10/12/2021 của Giám đốc công ty, với một số nội dung như sau:

1. Đề nghị được cấp tín dụng tổng số tiền **90.000.000.000 đồng (Bằng chữ: Chín mươi tỷ đồng chẵn)** tại Ngân hàng TMCP Phương Đông (OCB) - Chi nhánh Thăng Long để đầu tư, khai thác dự án từ việc nhận chuyển nhượng dự án đối với 05 lô đất nhà ở thấp tầng liền kề vườn (LKV – 02A, LKV – 02B, LKV – 03A; LKV -03B; LKV -04B) thuộc khu vực 1 Khu đô thị HUD- Sơn Tây, thị xã Sơn Tây, thành phố Hà Nội thuộc sở hữu của công ty, trong đó:

- Vay trung hạn: 90.000.000.000 đồng (Bằng chữ: Chín mươi tỷ đồng chẵn)
- Kỳ hạn vay: Vay trung hạn kể từ ngày giải ngân món vay. Tối đa 24 tháng



- Lãi suất phải trả: Theo thông báo lãi suất của Ngân hàng TMCP Phương đông OCB- Chi nhánh Thăng Long tại từng thời điểm cụ thể.

- Phương thức thực hiện: Thông qua việc ký kết Hợp đồng vay vốn.

2. Dùng các tài sản dưới đây để bảo đảm cho các nghĩa vụ của Công ty:

- Đảm bảo bằng toàn bộ tài sản phát sinh từ dự án các lô LKV-02A, LKV-02B, LKV-03A, LKV-03B, LKV-04B thuộc Khu đô thị HUD – Sơn Tây theo hợp đồng chuyển nhượng ký giữa Tổng công ty đầu tư phát nhà và đô thị và Công ty CP Đầu tư và Xây dựng HUD3.

- Mục đích sử dụng: Nguồn vốn vay nói trên được sử dụng để thanh toán chuyển nhượng và đầu tư dự án Khu đô thị HUD- Sơn Tây các lô LKV-02A, LKV-02B, LKV-03A, LKV-03B, LKV-04B.

- Phương án trả nợ: Bằng nguồn tiền kinh doanh của dự án và nguồn tiền kinh doanh khác của công ty.

- Chuyển toàn bộ dòng tiền từ bán hàng và khai thác dự án qua tài khoản mở tại OCB

Điều 2: Trên cơ sở các nội dung HĐQT thông qua, Hội đồng quản trị thống nhất giao cho Ban Giám đốc Công ty triển khai các bước tiếp theo, đảm bảo theo đúng quy định của pháp luật, báo cáo HĐQT kết quả thực hiện khi kết thúc thời gian huy động.

Điều 3: Nghị quyết này có hiệu lực từ ngày ký.

Các ông (bà) Thành viên Hội đồng quản trị, Ban kiểm soát, Ban giám đốc, Phòng Tài chính kế toán chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Lưu VT, HĐQT.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



CHỦ TỊCH HĐQT
Vương Đăng Phương